



De Tafelberg: nieuwe community voor starters en jongeren die een steuntje in de rug nodig hebben

Amsterdam, 25 maart 2021

De voormalige 'oudbouw' van de Koppeling, behandelcentrum voor JeugdzorgPlus in Amsterdam-Zuidoost wordt getransformeerd in 290 kleine, zelfstandige studio's met diverse voorzieningen voor jongeren van 16 tot 27 jaar. Deze community biedt straks huisvesting aan 230 starters waaronder studenten en jongwerkkenden en aan 60 jongeren die (enige) begeleiding nodig hebben. In de Tafelberg ontstaat een community waar naast het wonen, ook leren, werken en ontspannen onderdeel uitmaken van het concept.

Gedeelde visie

Initiatiefnemer Levvel (specialistische jeugdhulp) heeft het idee ontwikkeld in nauwe samenwerking met Garage2020 (innovatieplatform in de jeugdhulp) en Fakton Capital (vastgoedadviseur). Het community-concept waarbij wonen, leren, werken en ontspannen wordt gecombineerd voor een diverse doelgroep, past in de visie van zowel Levvel als in die van de beoogde partners. Daarom ondertekenden vandaag woningcorporatie de Alliantie en Levvel de intentieverklaring voor deze innovatieve herbestemming. In deze intentieovereenkomst leggen partijen een aantal hoofdlijnen vast voor de samenwerking in de bouwteamfase en de exploitatiefase. Gelijktijdig ondertekenden de Alliantie Ontwikkeling BV, de bouwcombinatie VORM Transformatie en Renovatie BV en Jan Snel een bouwteamovereenkomst om het community-concept verder uit te werken.

Live, Learn, Work & Play

Het project wordt gerealiseerd in de oudbouw van de Koppeling, vlakbij het Amsterdam UMC (AMC), aan de rand van Amstel III. Dat gebied is nu nog een kantoreengebied maar zal de komende jaren veranderen in een levendige stadswijk. Tot 2027 worden hier zo'n 5.000 woningen gebouwd. Hier horen ook toegankelijke openbare voorzieningen en goede openbare ruimte bij. Zo komen er winkels, veilige routes voor fietsers en voetgangers, meer groen en ruimte voor sport en recreatie. De Tafelberg sluit aan op dit gebied en geeft hiermee ook een stimulans aan de invulling van deze ambitie. De planning om deze mooie transformatie voor elkaar te krijgen is, heel globaal: start sloop in 2021, start nieuwbouw in 2022 en oplevering begin 2023.

Stenen met betekenis

"Met de ondertekening van de intentieverklaring zetten we met onze partners een grote stap naar de realisatie van de Tafelberg. Het is heel bijzonder dat we met elkaar de visie delen om deze community duurzaam te ontwikkelen."
Monique de Wilde, projectleider bij Levvel

"Het transformeren van de oudbouw van de Koppeling naar betaalbare woningen helpt een mooie groep jongeren aan een start op de woningmarkt. We kijken uit naar de samenwerking met alle betrokken partijen om deze stenen met betekenis te realiseren en hopen in 2023 de eerste sleutel aan een huurder te mogen overhandigen."

Jan van Barneveld, directeur Ontwikkeling en Renovatie bij de Alliantie

Meer weten over de Tafelberg?

Kijk op: www.detafelberg.nl